

## BuyerSide se profile comme le spécialiste de l'achat en bloc

2-02-2022 © Expertise | nicolas.vincent@buyerside.be



Le département résidentiel du conseil bruxellois BuyerSide a conseillé la vente de **48 MEUR** d'immobilier l'an dernier. Il s'agit au total de 155 unités dont 136 appartements, 13 surfaces commerciales et six maisons/villas répartis sur vingt-huit transactions, dont vingt-trois acquisitions d'actifs (asset deals) et cinq acquisitions de sociétés immobilières (share deals).

De ce volume, 23 MEUR ont été conseillés pour le compte des clients professionnels et 19 MEUR pour des investisseurs privés. Le solde portait sur des acquisitions opérées par des propriétaires-occupants. Il s'agit de transactions dans une fourchette entre 225.000 EUR et 12,5 MEUR. Pour les logements, le prix d'achat moyen était de 525.000 EUR. A l'heure actuelle, le pipeline recèle encore pour 25 MEUR de dossiers qui seront finalisés prochainement.

### Département de property management propre

BuyerSide a été créé il y a huit ans par deux anciens collaborateurs de DTZ, **Adrian Devos** (à gauche sur la photo) et **Nicolas Vincent** (à droite). Leur bureau de consultance se consacre à l'assistance aux acquéreurs d'immobilier résidentiel. La société se spécialise dans l'achat en bloc d'appartements existants et d'immobilier neuf. BuyerSide effectue aussi des missions spécifiques sur le marché de l'immobilier d'entreprise et il a notamment conseillé la Confédération Construction, l'an dernier, pour l'acquisition de ses nouveaux bureaux au 20 avenue des Arts à Bruxelles.

Il y a un an, le département de property management OwnerSide a été créé pour la clientèle sur le marché résidentiel. Cette entité – qui opère comme une société indépendante – a été constituée en joint-venture avec **Pierre Van De Vaeren**: un ancien collaborateur de CBRE, lui-même également actif comme investisseur et développeur via Bredimo et Urban View. A l'heure actuelle, OwnerSide gère un portefeuille d'une centaine de logements, qui génèrent un revenu locatif de 1,4 MEUR.