Dernier deal de l'année 2023 pour BuyerSide : Acquisition de 32 appartements sur la Rue Royale :

Dans un communiqué récent, le conseil Allten signale qu'il a encadré la vente du volet résidentiel du bâtiment mixte Royal Center au 170 rue Royale dans le centre de Bruxelles. Le bâtiment appartenait à l'assureur P&V via la société Vilvo Invest. Les bureaux et les surfaces commerciales ont été vendus au marchand de biens Growners.

Un groupe d'investissement familial, assisté par le consultant BuyerSide, a acheté les 32 appartements et leurs parkings directement à P&V dans le cadre d'un asset deal. La valeur d'investissement brute avoisine les **9 MEUR**. Tous les appartements sont loués et le nouveau propriétaire les conservera en portefeuille dans un premier temps, mais envisage éventuellement une vente individuelle à terme. Au départ, le bâtiment avait été développé par la famille Herpain et avait été cédé à P&V en 1998.

'Le bâtiment est très bien conçu et toutes les fonctions ont des systèmes techniques distincts', explique **Alexis Duvieusart**, qui a conseillé le dossier chez Allten. 'En outre, le bâtiment est situé dans un quartier en plein développement avec, cette année aussi, l'ouverture de l'Hôtel Astoria nouvelle mouture de l'autre côté de la rue.'

Pour cette transaction, Allten a également rédigé un acte de base, pour le compte de Growners, pour le bâtiment qui est désormais en copropriété. UrbanLaw est intervenu comme conseil juridique.